



N° 2023 -BU-19

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-trois, le 23 Février, à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Jean-Christophe SAVE, Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Michel MULOT, Michel MARIE, Yves PERRAUDIN, Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER, Pierre TISSIER-MARLOT, David BONGARD

Absents excusés : Jean-Paul LAMBOURG

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Marie-Claire RANVIER

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 12
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 12

Envoyé en préfecture le 13/03/2023

Reçu en préfecture le 13/03/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230223-2023_BU_19-DE



Economie

Ecole de production : avenant à la convention

N°2023-BU-19

Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que conformément à la convention déjà validée avec l'association Ecole de Production du Morvan (EDPM), il est proposé d'établir un avenant pour la première partie des travaux à savoir la viabilisation des terrains, le plan de financement étant arrêté.

Un projet d'avenant a été rédigé et est présenté.

Après avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, approuve la signature de l'avenant n°1 à la convention avec l'association EDPM.

**Le Secrétaire de Séance,
Marie-Claire RANVIER.**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 23 Février 2023**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**

Avenant 1

Conformément à l'article 5 : **Modalités de validations et d'actualisation des engagements financiers**

Le programme, le plan de financement, et le montant théorique du loyer seront actualisés, d'un commun accord, par écrit, durant les étapes suivantes :

Par phases :

- A l'achat des parcelles
- A l'engagement des contrats de maîtrise d'oeuvre
- A l'avant-projet définitif de viabilisation des parcelles
- A l'avant-projet sommaire du bâtiment
- A l'avant-projet définitif du bâtiment
- A la décision de passation des marchés de travaux
- Lors de tout avenant au marché de travaux, quel qu'en soit le montant.

Montant prévisionnel au stade AVP au 15/02/2022 - travaux uniquement concerné par le projet école de production (hors trottoir et hors acquisition)				
étude préalable	3 000,00 €	DETR	76 353,15 €	25%
Travaux	189 500,00 €	CD58	64 136,65 €	21%
SIEEEN	89 891,08 €	SIEEEN	51 733,00 €	17%
devis raccordement ENEDIS	2 005,20 €			
Maitrise d'œuvre viabilisation hors trottoir	21 016,32 €	autofinancement	113 189,80 €	37%
TOTAL	305 412,60 €		305 412,60 €	

prorata surface	en m²	%
terrain constructible EDPM (en m²)	6 912	33%
terrain constructible zone future (en m²)	14 200	67%
TOTAL	21 112	100,0

Autofinancement prévisionnel Communauté de Communes Bazois Loire Morvan	113 189,80 €	
Part EPM	37 057,97 €	12%
Part Communauté de Communes Bazois Loire Morvan	76 131,83 €	25%

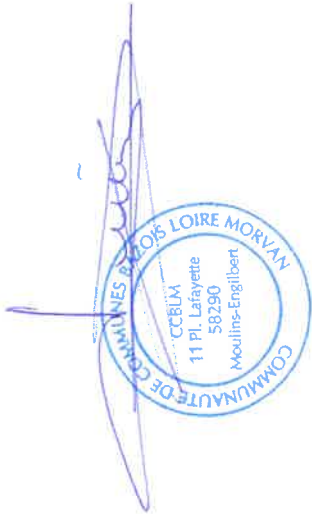
La part de l'EPM sera amortie ainsi dans les loyers, en fonction du nombre d'années finalement retenu :

Montant HT	Nombre d'années	Montant HT annuel	Montant HT mensuel
37 057,97 €	20	1 852,90 €	154,41 €
37 057,97 €	21	1 764,67 €	147,06 €
37 057,97 €	22	1 684,45 €	140,37 €
37 057,97 €	23	1 611,22 €	134,27 €
37 057,97 €	24	1 544,08 €	128,67 €
37 057,97 €	25	1 482,32 €	123,53 €
37 057,97 €	26	1 425,31 €	118,78 €
37 057,97 €	27	1 372,52 €	114,38 €
37 057,97 €	28	1 323,50 €	110,29 €

Ce loyer sera amendé des intérêts d'emprunt.

Signatures :

Président de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan



Président de l'association EDPM-58